



AUSTRIA CAMPUS

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2024 Zeppelin-Rental.at · Home / Baulogistik / Referenzen / Referenz AUSTRIA CAMPUS / Bildquelle: Zeppelin Rental

KURZBESCHREIBUNG

In zentraler Lage am Verkehrsknoten „Praterstern“ entwickelte die SIGNA GmbH einen der größten Bürokomplexe Europas mit insgesamt 200.000 Quadratmetern Fläche: den AUSTRIA CAMPUS. Auf der Baufläche von rund 55.000 Quadratmetern herrschte viel Bewegung, bis zu 20 Krane waren gleichzeitig im Einsatz. Im Schnitt bewegten sich circa 500 Fahrzeuge pro Tag auf dem Gelände. Für eine solch komplexe Aufgabe braucht man einen Partner, der die Logistikkoordination vor Ort übernimmt. Zeppelin Rental Österreich übernahm die Baulogistikplanung, die Zutrittskontrolle, die Entsorgungslogistik sowie die Logistikkoordination.

LEISTUNGSUMFANG

Am Wiener Praterstern mussten bis zu 1.000 Arbeiter und bis zu 300 Fahrzeugbewegungen pro Tag koordiniert werden. Dank der Zutrittskontrolle mittels Zeppelin InSite 3.0, einem webbasierten Tool, das Personen-, Firmen- und Projektdaten in Echtzeit bündelt, war eine schnelle Ressourcenauswertung und individuelle Berichterstattung möglich.

Zeppelin Rental koordinierte die Baustellenplanung, Anforderungen der Baubeteiligten, Baustelleneinrichtung, Materialfluss und Bausituation präzise, um reibungslose Abläufe und sichere Termine sowie Budgets zu gewährleisten. Schritte wie die Dimensionierung von Stromkabeln, Lagerflächen und Baustelleneinrichtungen wurden im Voraus sorgfältig geplant und erforderliche Sonderlösungen bereitgestellt.

Zeppelin Rental errichtete temporäre Infrastruktur wie neun Containerburgen mit rund 400 Containern und betrieb diese während der gesamten Bauphase. Das Unternehmen übernahm das gesamte Facility Management inklusive Vermietung an die Gewerke, Schlüsselverwaltung und Abrechnung. Darüber hinaus richtete Zeppelin Rental Österreich eine Mietstation für Maschinen und Geräte auf dem Baufeld ein, wodurch Transportvolumen und -bewegungen deutlich reduziert wurden.

Für die effiziente Steuerung von Personen- und Materialströmen setzte Zeppelin Rental auf intelligente, digitale Lösungen. Lieferanten meldeten Transporte über das Online Logistics Control Center (OLCC) an und erhielten Zeitfenster, Zufahrt und Ladezone. Ein Messenger-Dienst informierte just-in-time über die tatsächliche Ankunft von Transporten, um Ressourcen besser zu nutzen und Leerlaufzeiten sowie Staus an der Baustellenzufahrt zu minimieren.

Bei der Umsetzung der Entsorgungslogistik implementierte Zeppelin Rental ein Entsorgungskonzept nach ÖGNI und LEED, garantierte die Einhaltung vorgeschriebener Quoten für Wertstoff- und Abfalltrennung und dokumentierte dies lückenlos. 500 mobile Abfallbehälter wurden bereitgestellt und mit Baustellenausweisen verknüpft, Mischabfälle sortiert und die Abfallbilanzen direkt in das EDM Portal des Bundesministeriums für Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT) übertragen.

-  **STANDORT:** Wien
-  **ZEITRAUM:** 2015–2019
-  **AUFTRAGGEBER:** Signa GmbH
-  **AUFTRAGSSUMME:** 15 Mio. Euro

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 