



# GEWERBE- IMMOBILIE

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG  
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR  
I BAULOGISTIK

© 2023 Zeppelin-Rental.de · Home / Temporäre Infrastruktur / Raumlösungen / Referenzen / Referenz RS Gewerbeimmobilie Melik · Bildquelle: Ulrik Eichentopf/action press

## KURZBESCHREIBUNG

Die Gerüstbau Melik GmbH benötigte eine neue Gewerbeimmobilie. In dem zweistöckigen Neubau sind Umkleiden, Sanitäranlagen, Gemeinschaftsräume, Küchen, Büro- und Besprechungsräume untergebracht. Der Bauherr entschied sich wegen der kurzen Bauzeit, der daraus resultierenden Kostenersparnis und der hohen Flexibilität für den Modulbau. Zeppelin Rental fungierte als Generalunternehmer und setzte den Neubau um. Bereits sechs Monate nach Planungsbeginn wurde das Objekt schlüsselfertig übergeben. Zeppelin Rental realisiert Projekte im Bereich Modul- und Containerbau sowohl zur Miete als auch zum Kauf. Die Anlage wurde vom Kunden gekauft. Da sie alle baurechtlichen Anforderungen erfüllt, hat sie eine unbegrenzte Standzeit – bei Bedarf kann sie erweitert, umgestaltet oder versetzt werden.

## LEISTUNGSUMFANG

Vor der Bauausführung übernahm Zeppelin Rental die Planung der technischen Umsetzung und unterstützte bei den statischen Berechnungen, der Vorbereitung der Erd- und Gründungsarbeiten, der Medienplanung sowie dem Genehmigungsverfahren. Nach nur zwei Monaten Planungszeit startete die Produktion der 20 Module, die in Größe und Funktion individuell auf die Anforderungen des Projekts angepasst wurden.

Nachdem die Gründung und die Anschlüsse für Wasser, Strom, Gas und Telekommunikation errichtet waren, konnte der Aufbau der Anlage starten. Schwertransporte lieferten die Module zur Baustelle. Dort wurden sie von einem Autokran abgeladen und positioniert. Zeppelin Rental organisierte den Transport und die Fahrgenehmigungen.

Die Module wurden mit einer Vorfertigungsquote von 70 Prozent angeliefert. Den Ausbau übernahm Zeppelin Rental mit Firmen vor Ort. Innerhalb von sechs Wochen war dieser abgeschlossen. Um die Barrierefreiheit im Gebäude zu garantieren, wurden die Schwellen und Übergänge entsprechend gestaltet.

Für eine angenehme Raumtemperatur sorgen die Flachheizkörper mit zentraler Versorgung. Eine Solarthermieanlage auf dem Dach sichert eine unabhängige Versorgung. Die Alarmierung wurde durch eine flächendeckende Installation von Rauch- und Handdruckmeldern sichergestellt. Zudem wurde ein äußerer Blitzschutz angebracht. Die schlichte Fassade des Gebäudes besteht aus gedämmten Sandwichelementen.

 **STANDORT:** Köln

 **ZEITRAUM:** 2020

 **AUFTRAGGEBER:**  
Gerüstbau Melik GmbH

 **MODULE:** 20

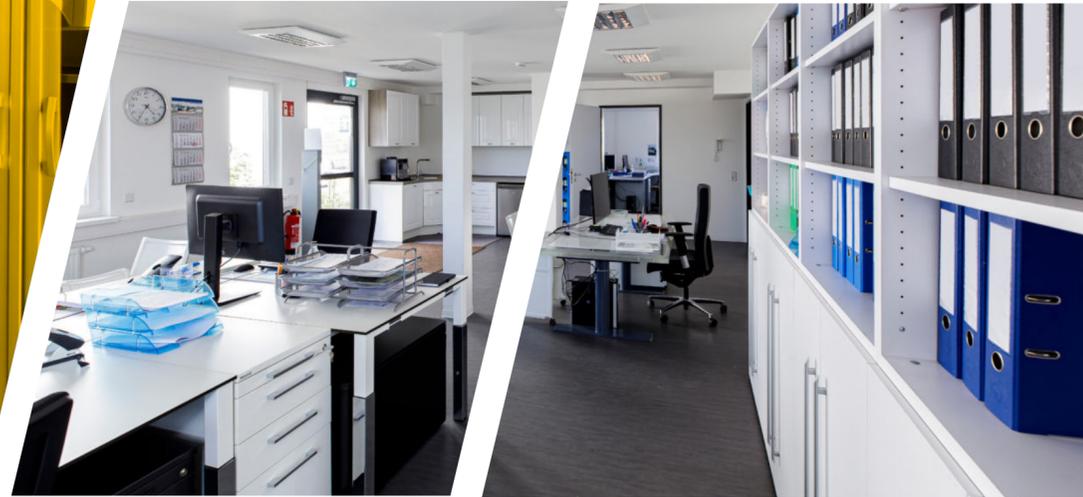
 **FLÄCHE:** ca. 350 m<sup>2</sup>

 **BAUZEIT:** 6 Monate

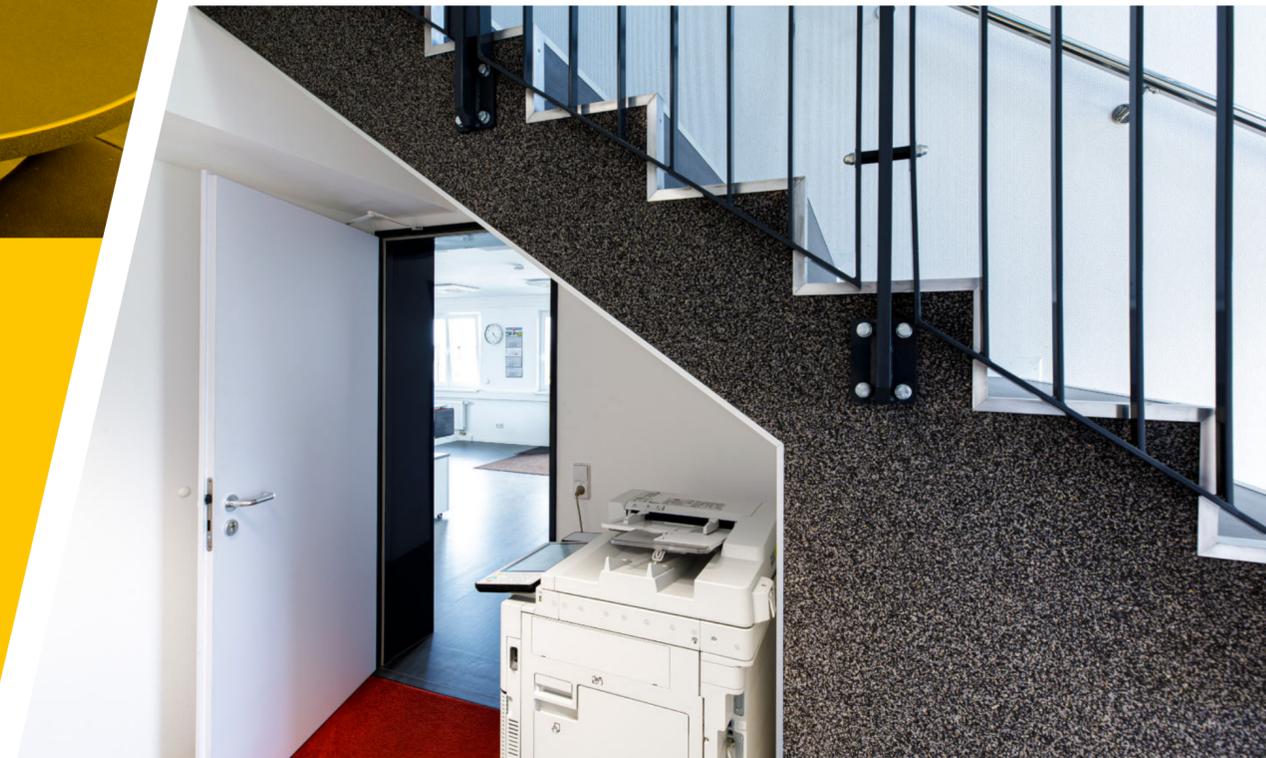
 **PROJEKTART:** Kauf

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

**ZEPPELIN** 



In den Büros wurde robuster PVC-Bodenbelag und Nadelfilz verlegt



Der Neubau verfügt über zwei Stockwerke

In dem Neubau ist genug Platz für Besprechungs- und Konferenzräume



Bis zu 70 Personen nutzen täglich die Büro- und Sozialräume

**I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG**  
**I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR**  
**I BAULOGISTIK**