



VERWALTUNGS- GEBÄUDE MESSE BERLIN

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

© 2021 Zeppelin-Rental.de · Home / Raumlösungen / Temporäre Infrastruktur / Referenzen / Verwaltungsgebäude Messe Berlin · Bildquelle: x21de – Reiner Freese.

KURZBESCHREIBUNG

Die Messe Berlin GmbH benötigte für eine Standzeit von fünf Jahren ein dreistöckiges temporäres Verwaltungsgebäude. Es sollte Raum für insgesamt 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus zwei verschiedenen Nutzergruppen bieten und demzufolge über zwei separate Eingänge verfügen. Die Beschäftigten der einen Nutzergruppe benötigten Büros sowie Sozialräume mit Umkleiden, Duschen, Sanitärbereichen und Aufenthaltsräumen. Für die zweite Nutzergruppe sollten Büros, Besprechungs- und Nebenräume sowie Sanitärbereiche im Gebäude entstehen.

Für die Messe Berlin GmbH stand die schlüsselfertige und wirtschaftliche Errichtung eines funktionellen und ansprechenden Baus zu einem fixen Termin im Fokus.

 **STANDORT:** Berlin

 **ZEITRAUM:** 2019

 **AUFTRAGGEBER:** Messe Berlin GmbH

 **MODULE:** 114

 **FLÄCHE:** 1.142,8 m²

 **BAUZEIT:** 20 Wochen

 **PROJEKTART:** Miete

LEISTUNGSUMFANG

Zeppelin Rental wurde mit der Planung und Errichtung eines dreistöckigen Baus aus Raumsystemen beauftragt. In der Planungsphase gehörten die Erstellung von Unterlagen wie Entwurfs- und Ausführungszeichnungen für die Visualisierung sowie den Bauantrag genauso zum Leistungsspektrum wie die Baugrundbewertung und die Elektroplanung. Dazu kam die Beauftragung von Architekten und die Koordination aller beteiligter Gewerke.

Aufgrund von unterirdischen Versorgungsräumen ließ Zeppelin Rental für die Gründung der Anlage eine spezielle Unterkonstruktion aus so genannten HEA 340 Trägern mit Außenabmessungen von zehn mal fünf Metern anfertigen. Die Konstruktion wurde im Werk vorkonfektioniert und auf der Baustelle verschweißt. Ein Prüfenieur nahm sie im Zuge der Bauüberwachung ab.

Während des gesamten Projektverlaufs stand die Schaffung qualitativ hochwertiger und nutzerfreundlicher Arbeitsplätze im Mittelpunkt. Besonders angenehm für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ist die Inverter-Klimatechnik, die jederzeit ein stabiles und zugfreies Raumklima ermöglicht und gleichzeitig energiesparend ist. Eine hochwertige Optik der Anlage aus Raumsystemen wird durch die versteckte Verlegung beziehungsweise die Verkleidung von außen liegenden Versorgungsleitungen erreicht. Die Glattblechfassade sorgt dafür, dass sich das Gebäude dem Umfeld der Messehallen optimal anpasst.

Die Anlage wurde schlüsselfertig nach nur fünf Monaten Bauzeit von Zeppelin Rental an den Kunden übergeben.

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.

ZEPPELIN 



Ein Einzelbüro (links) sowie ein Besprechungsraum (rechts)



Ein Sanitärbereich der Anlage

Die von Zeppelin Rental realisierte Anlage für die Messe Berlin befindet sich inmitten des Messegeländes



Insgesamt vier Küchen wurden entsprechend der Kundenvorgabe geliefert und installiert

I MASCHINEN- UND GERÄTEVERMIETUNG
I TEMPORÄRE INFRASTRUKTUR
I BAULOGISTIK

III WIR HABEN DAS ZEUG DAZU.